MESTO PRIEVIDZA
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 30.04.2021
Dňa 03.05.2021 Podpis

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-06-759-2021/(11722/2020) V Prievidzi 25.03.2021
Vybavuje: Ing. Šandríková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	**Mesto Prievidza**
Adresa	Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 14.12.2020 na tunajšom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Spevnené plochy, Ulica M.Hodžu 2-4“,** na pozemku parc. č. : CKN 1936/3 a E KN 210/104 v k. ú. Prievidza. Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 68/2020/363/SOÚ, dňa 19.10.2020, právoplatné dňa 27.11.2020.

Účastníci konania:

1. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
2. Vladislav Chlpek-DAVPROJEKT, Moyzesová 1054/1, Bojnice
3. Verejnou vyhláškou pri líniových stavbách alebo odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. (fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k okolitým pozemkom a stavbám v k. ú. Prievidza).

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10

vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba	**Spevnené plochy, Ulica M.Hodžu 2-4**

(ďalej len „stavba")

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):
- odstránenie jestvujúcich a osadenie nových obrubníkov
- vybudovanie novej spevnenej plochy s obrubníkmi, pre 14 parkovacích miest,
umiestnená na pozemku parc. č : C KN 1936/3 a E KN 210/104 v k. ú. Prievidza sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
Stavba je umiestnená v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
2. **Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza:**
Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie –územného plánu mesta Prievidza sa predmetné pozemky nachádzajú v urbanistickom obvode UO 4 Prievidza-stred, v územno-priestorovom celku UPC 4-2 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou. Podľa platného ÚPN-CMZ Prievidza sa investičný zámer nachádza vo funkčno- priestorovom bloku FPB 4-2.2, s funkčným využitím pre bývanie, obchod + služby a administratívu. Na základe posúdenia z hľadiska platného ÚPN-CMZ Prievidza je predložený návrh v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, mesto Prievidza súhlasí s jeho realizáciou v zmysle projektovej dokumentácie.
3. **Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:**
Napojenie na pozemné komunikácie bude existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie .
4. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky.** Zhotoviteľ stavby bude určený **verejným obstarávaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

10. Stavba bude dokončená do 3 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 359-321/Šc-2020:
– s umiestnením spevnených plôch súhlasíme, k projektovej dokumentácií nemáme pripomienky.

b) SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava,č: TD/NS/0407/2020/Kr, zo dňa 07.07.2020
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod a STL pripojovacie plynovody, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: nie, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: nie.
Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok.

Všeobecné podmienky: -Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

–v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,

–stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p.Daniel Šimo, email: daniel.simo@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,

–stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

–stavebník je povinný zabezpečiť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

–stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

–ak pri zemných prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zásypom výkopu zástupcu SPP-D(Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

–prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

–odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

–stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

–každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,

–upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150 000,- €,

–stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
–stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
–stavebník je povinný pri súbehu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
–stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., Upozornenie: Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 7.7.2021; ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

c) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-PD-ODI-35-153/2020, zo dňa 13.07.2020:

Súhlasíme za nasledovných podmienok:
– napojenie bude realizované v zmysle STN – bez narušenia odvodnenia komunikácie,
–v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade,
– parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, dodržať rozmery parkovacích miest a komunikácií (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene cestným obrubníkom),
– dopravné značenie bude realizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o dopravnom značení,
– dopravné značky budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
–pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu,
–vyhradzujeme si právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
– vyhradzuje si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

d) Mesto Prievidza, referát ÚP a dopravy, 2.4.3-9795-2020/81524, zo dňa 03.09.2020:

– v súlade s vyjadrením OR PZ SR v Prievidza č. ORPZ-PD-ODI-35-153/2020 zo dňa 13.07.2020 súhlasí s realizáciou za dodržania nasledovných podmienok:

– napojenie bude realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnych komunikácií,
– v miestach napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade,
– parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, dodržať rozmery parkovacích miest a komunikácií (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene cestným obrubníkom),
– ku kolaudácií stavby požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia spolu s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi.

e) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2-020/017234-002, zo dňa 22.06.2020:

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej PD z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
– zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
– doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
– ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

f) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2-020/017244-002, zo dňa 16.06.2020:

Stavbu možno uskutočniť za týchto podmienok:
– rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
– rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
– počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť,
– na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami,
– pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd vniknutím znečistenia do kanalizácie alebo okolitého terénu,
– vodami z povrchového odtoku sa nesie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti,
– vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do existujúcej kanalizácie musí byť v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd pre existujúcu kanalizáciu.

g) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. 4600059650, zo dňa 15.07.2020

V predmetnej lokalite sa v blízkosti nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine , SSD súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- v predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Staré mesto, na ulici M.Hodžu 2-4, KN- v zmysle predloženej situácie, sa v blízkosti nachádzajú podzemné NN vedenia a skriné (zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia),

– od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácií výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,

– v zmysle staveného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť,

– pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,

– v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel.č. 0800 159 000,

– presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vytýči na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk určený pracovník SSD,

– pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „ Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“, resp. zápisom do stavebného denníka,

– v súbehu v križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie zariadenia

Upozornenie: v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

h) Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612015734, zo dňa 10.06.2020:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr

pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky do troch týždňov od podania objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. 15. Prílohy k vyjadreniu: - Všeobecné podmienky ochrany SEK - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Všeobecné podmienky ochrany SEK 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129. - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu v plnom rozsahu.

Ostatné podmienky:
- ostatné podmienky územného rozhodnutia číslo: 68/2020/363/SOÚ, dňa 19.10.2020, právoplatné dňa 27.11.2020 zostávajú primerane (vzhľadom k povoľovaným objektom) v platnosti,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,

- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
-prípadné skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia na verejných komunikáciách nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.
Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Mesto Prievidza, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza, podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Spevnené plochy, Ulica M.Hodžu 2-4." na pozemku parc. č. : CKN 1936/3 a E KN 210/104 v k. ú. Prievidza.

Na stavbu bolo mestom Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23 vydané územné rozhodnutie č. 68/2020/363/SOÚ, zo dňa 19.10.2020, právoplatné dňa 27.11.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami a oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko, má sa zo to, že s navrhovanou zmenou súhlasí. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy

účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza, StVPS, a.s. Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, architekt mesta, TSMPD s.r.o., Prievidza, SSE-D a.s., Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava DSI DATA, Námestovo, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, OR PZ ODI Prievidza, PTH, a.s. Prievidza, OÚ Prievidza-ŠVS RÚVZ Prievidza. Ich súhlasné stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia
Projektant stavby: Vladislav Chlpek-DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice
Rozpočtové náklady stavby:18 981,88,-€.
Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Stavebné povolenie sa účastníkom konania v tomto konaní doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 64 ods.4 a § 69 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

MESTO PRIEVIDZA 29 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
– stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní
Rozhodnutie sa doručí:
1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom vmieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia